

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 809/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 02 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 22/2015/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 6 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 898/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 16/2022/HĐDV-TDA ngày 23/12/2022 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 16.5/2023/PLHĐDV-TDA ngày 18/4/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 16.6/2023/TBĐG-TDA ngày 30/5/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt.

**Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:**

- **Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, quận 3, TP Hồ Chí Minh);

- **Bên phải thi hành án:** Ông Chu Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Liên, địa chỉ: Thôn 2 nay là thôn Vĩnh Lộc 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Thành, địa chỉ: Thôn 2 nay là thôn Vĩnh Lộc 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 315, tờ bản đồ số 05, diện tích 116m<sup>2</sup> tại Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T409170, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00444.QSDD/549/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Chu Văn Tiến. Ngày 14/12/2010 ông Chu Văn Mạnh nhận tặng cho thửa đất theo hợp đồng số 600 ngày 07/12/2010.

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.351.025.404 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm linh bốn đồng).

*Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.*

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào hồi **8 giờ 30 phút** ngày **23/6/2023** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt, tại tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt (Địa chỉ: tầng 3, số 186 đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 02466624364).


Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại các tài sản đã kê biên trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án theo Quyết định thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Long Giang**